



PRECONSTRUCCIÓN

Proyecto ejecutivo

Ingenierías

Construcción BIM

Cuantificación

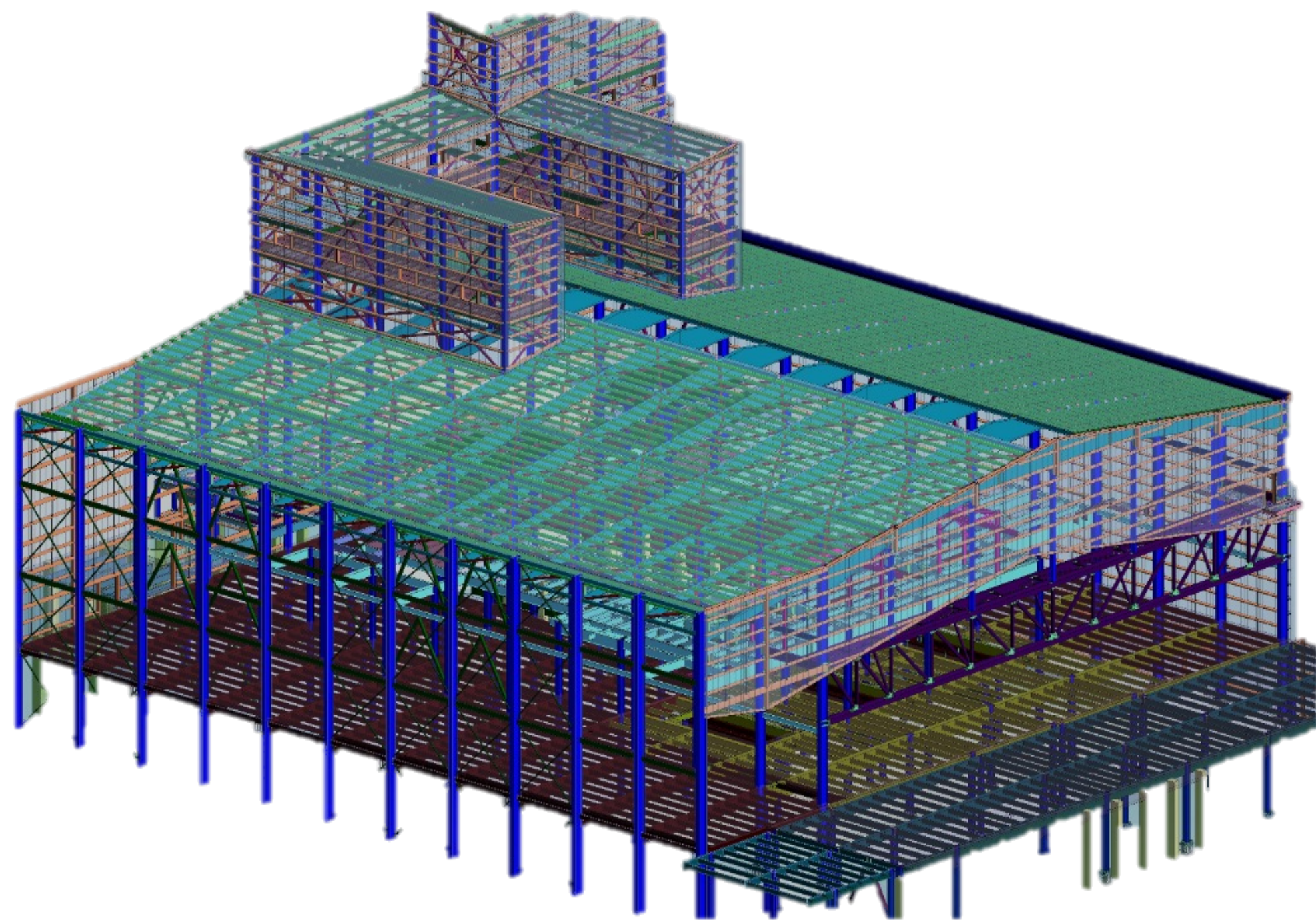
Activos virtuales



CONSTRUCCIÓN VIRTUAL

Proyecto e ingenierías, llave en mano.

“Desarrollar proyectos con información adecuada y confiable para que se puedan **tomar mejores decisiones** a lo largo del diseño, la construcción y la operación de los activos construidos.”



✓ **Mejor solución de diseño e ingenierías**

Dirección y coordinación del proyecto por el STAFF SR.

✓ **Tiempos de desarrollo confiables**

Recursos humanos de alto desempeño.

✓ **Cuantificaciones precisas**

Volúmenes de obra obtenidos directamente del modelo.

✓ **Presupuestos confiables**

Vinculación de modelo con ingeniería de costos.

✓ **Solución integral del proyecto**

Implementando gestión integral de proyectos.

••• **MÁS QUE BIM**

Construcción virtual

1.0 Desarrollo de Ingenierías Integrales

Desarrollamos todas las ingenierías in-house.

2.0 Construcción Virtual | BIM

No dibujamos, hacemos construcción virtual.

3.0 Cross - Management

Implementamos: PMI + LEAN Construction + Agile.

4.0 Ingeniería de Costos

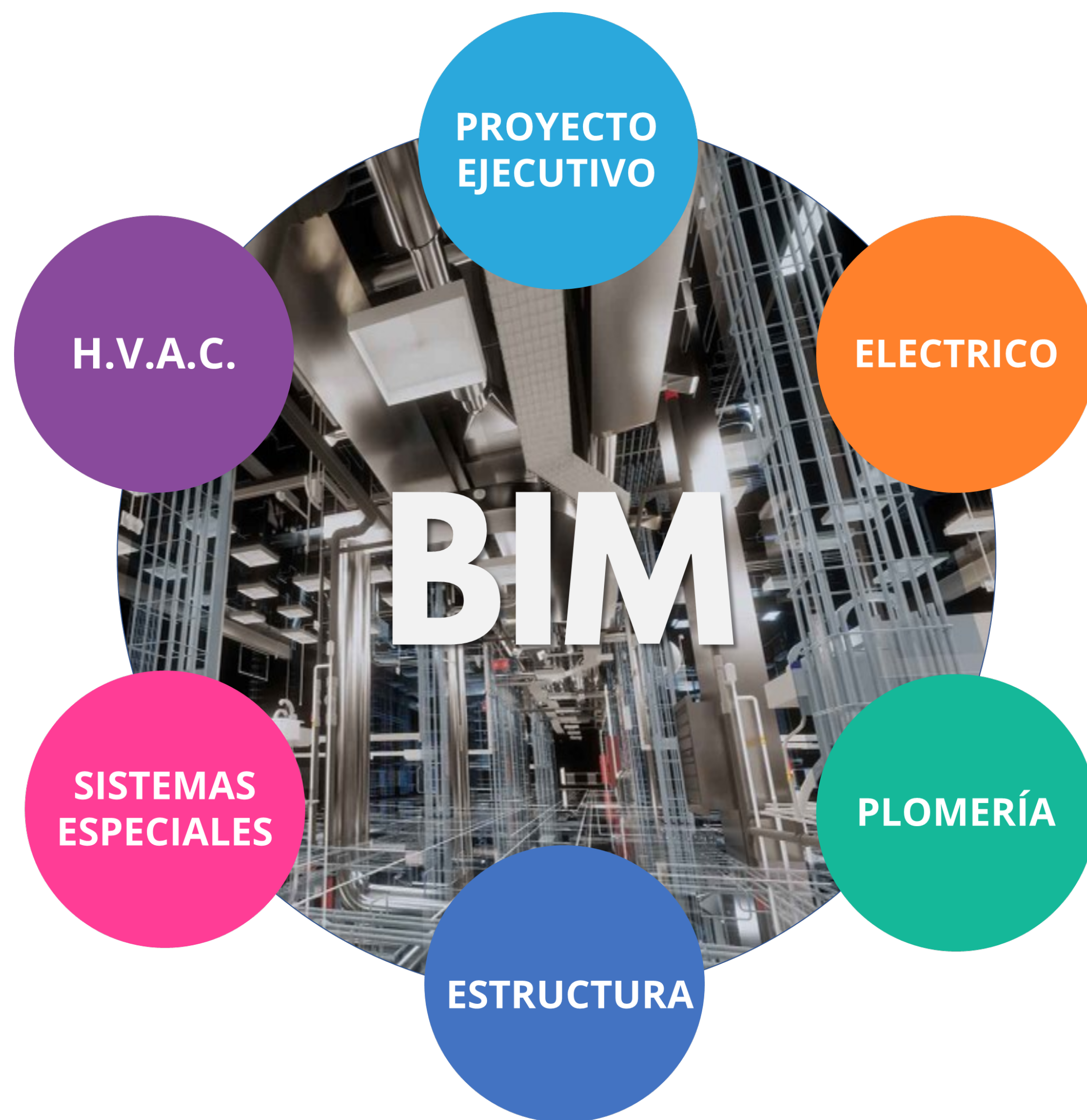
Análisis de costos + bases de datos actualizadas.

5.0 Orquestación Estratégica

Alineando el trabajo con los requerimientos del cliente.

... Nuestro secreto es la optimización!





“Optimizamos la construcción y operación de tu proyecto a Través de – Gemelos Digitales en B.I.M. – es decir, de modelos virtuales que integran la información implícita, tales como datos técnicos, de operación y mantenimiento entre otros datos de interés”.

**... Beyond As-builts,
Beyond BIM!**

ESTÁNDARES DE DISEÑO

NORMATIVA Y ESTÁNDARES INTERNACIONALES.

NTC-Mex, IBC, LEED, EDGE, WELL, BOMA, etc.

1.0 Ingeniería estructural

NTC-Mex, ACI, AISC, CFE, etc. (Rev. estructural por otros).

2.0 Ingeniería contra incendios

NTC-Mex, NFPA, FM, Bomberos.

3.0 Ingeniería mecánica (HVAC)

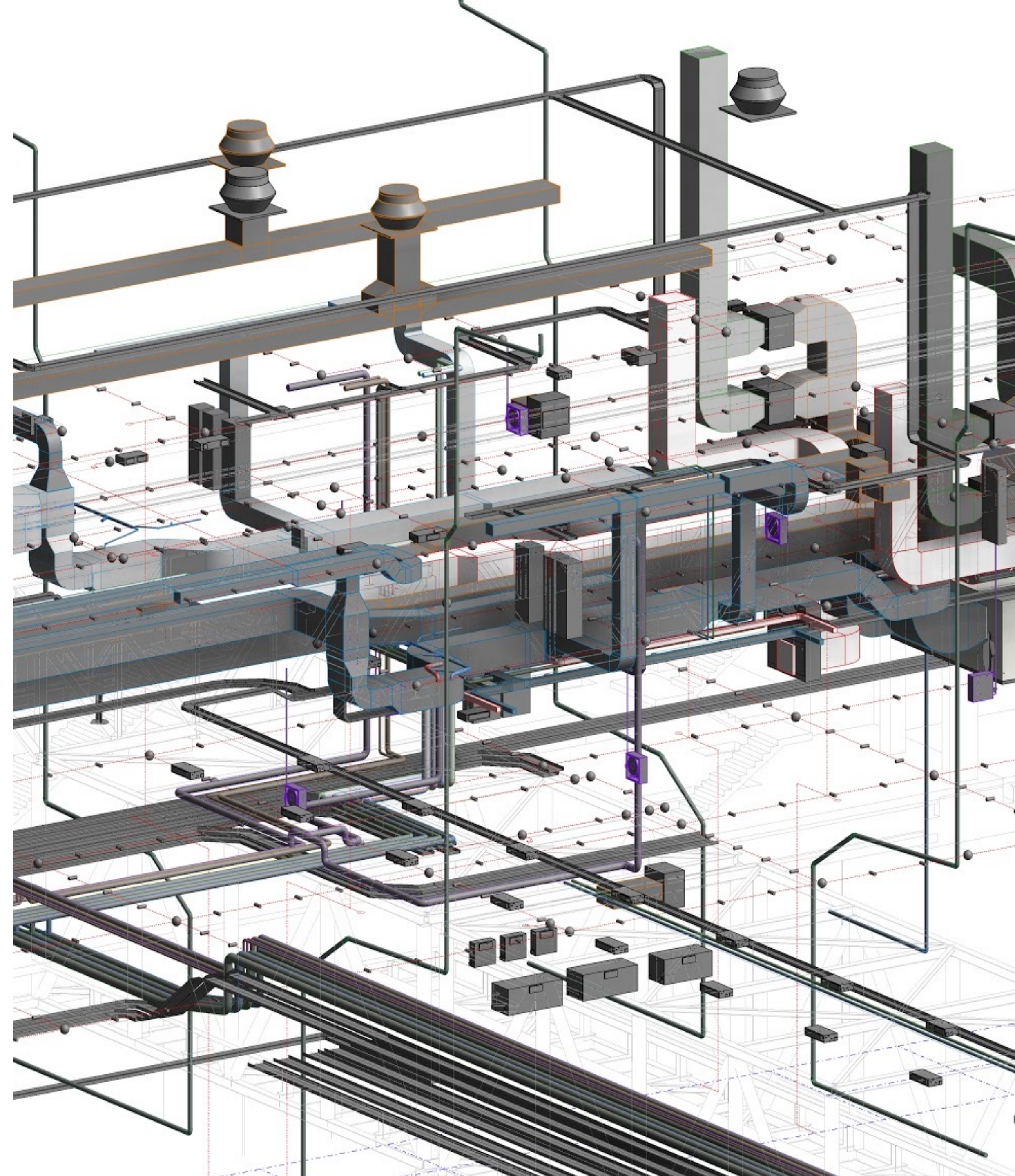
NTC-Mex, ASHRAE, SMACNA, LEED, EDGE, WELL, etc.

4.0 Ingeniería hidrosanitaria, pluvial y gas

NTC-Mex, IPC, LEED, EDGE, WELL, etc.

5.0 Sistemas especiales

NFPA, FM, NEC, LEED, EDGE, WELL, etc.



CANTERA ZAFIERO, MTY | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Carza, Arq. Legorreta + Legorreta



VER VIDEO

<https://www.youtube.com/watch?v=S8kBnx4oZu4>

SCAN TO BIM

1.0 Mayor calidad del proyecto

Crea una representación digital tridimensional de alta precisión de los activos (terrenos, infraestructuras, edificios, etc.) en un tiempo reducido.

2.0 Reducción de errores en Modelación y planificación.

Elimina el grado de error de los procesos tradicionales de relevamiento.

3.0 Ahorro de tiempo

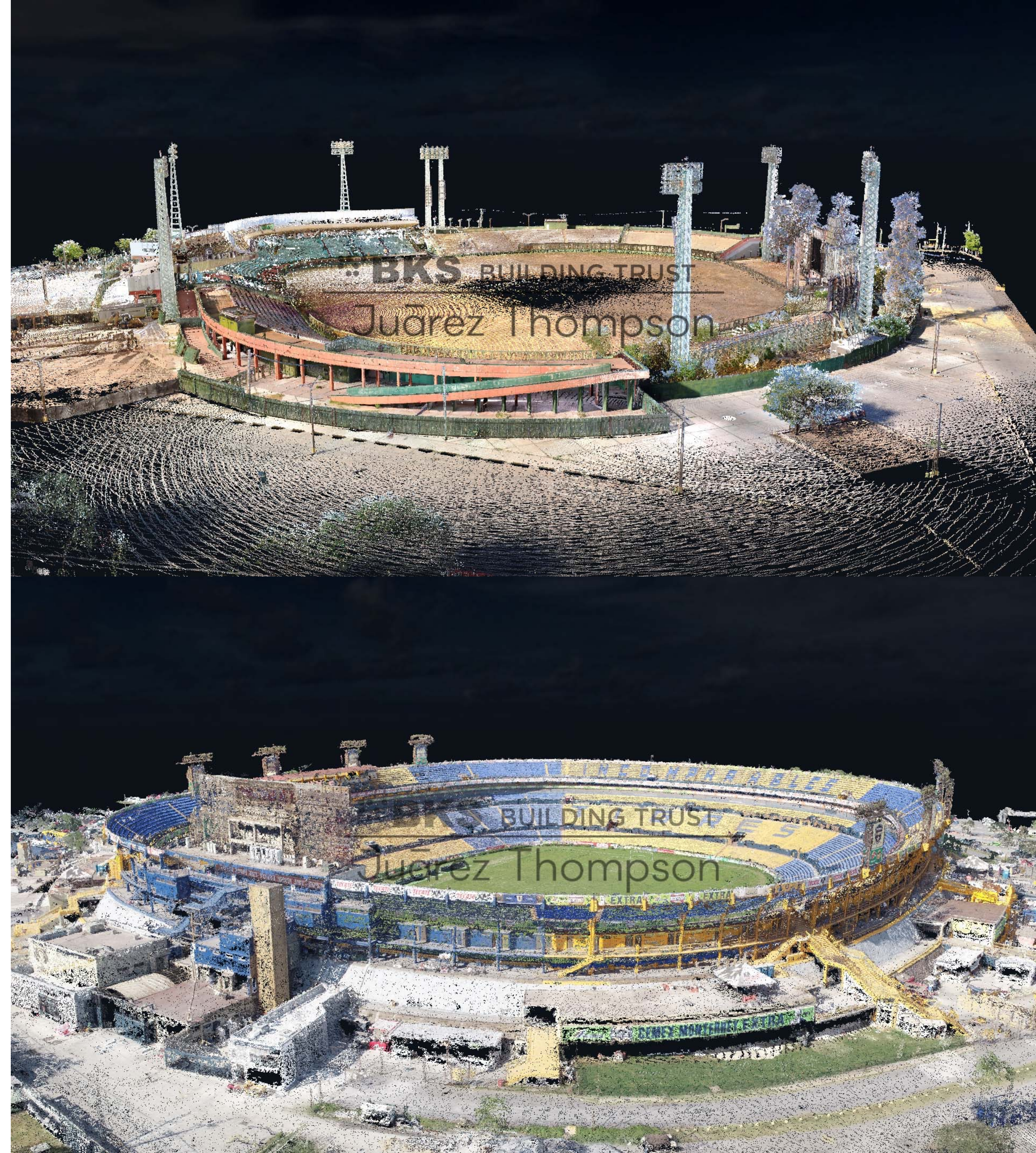
Los equipos solo necesitan visitar el sitio una vez para recopilar datos.

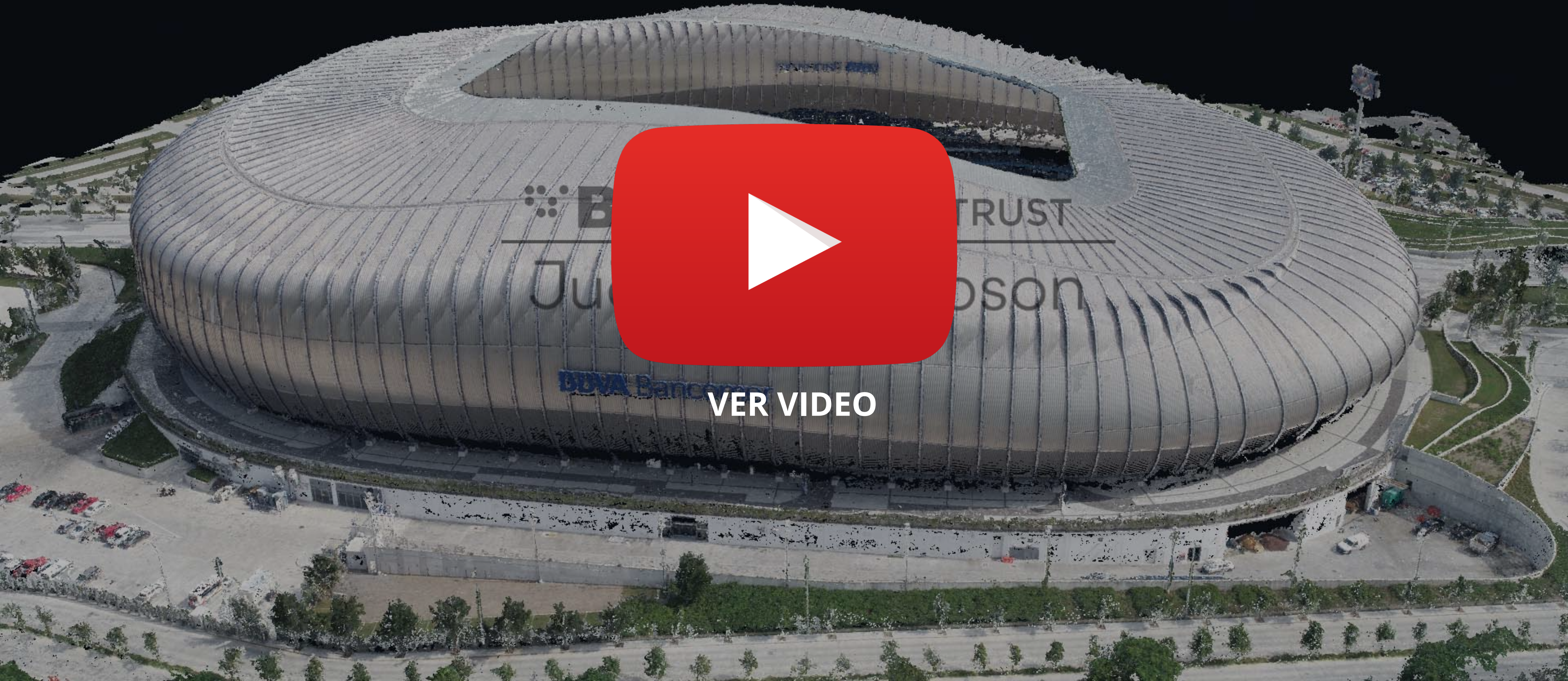
4.0 Reducción de costos

Incrementa la fiabilidad de la documentación conforme a obra y con esto se reduce los costos que producen los errores del metodo tradicional.

5.0 Mayor transferencia y mejor colaboración

La información se puede compartir de forma más eficiente.





VER VIDEO

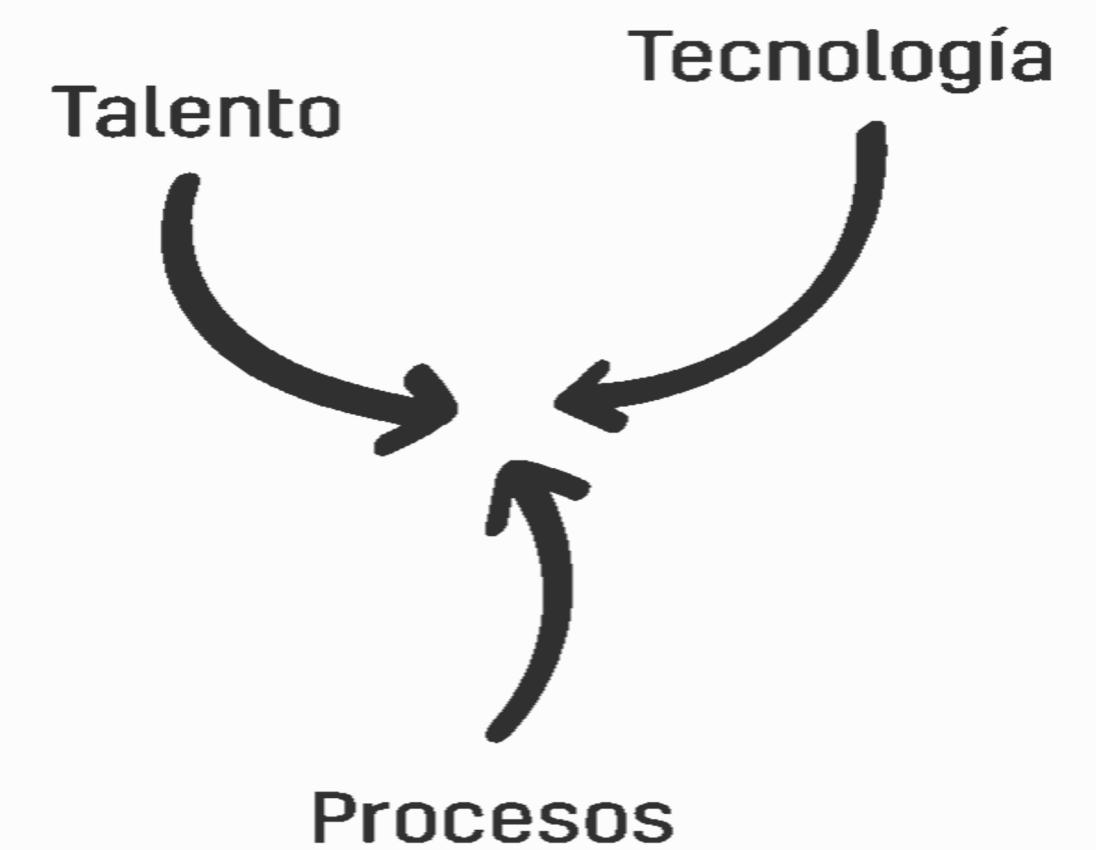
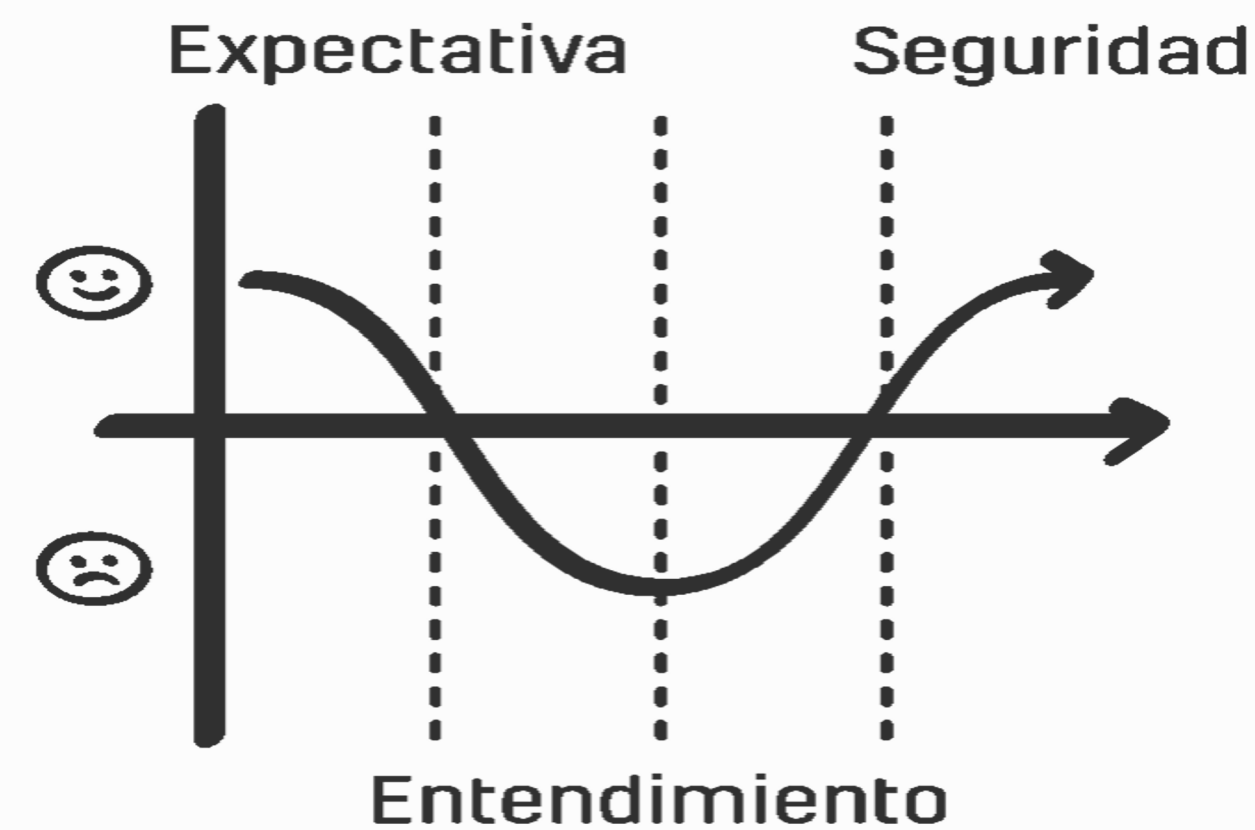
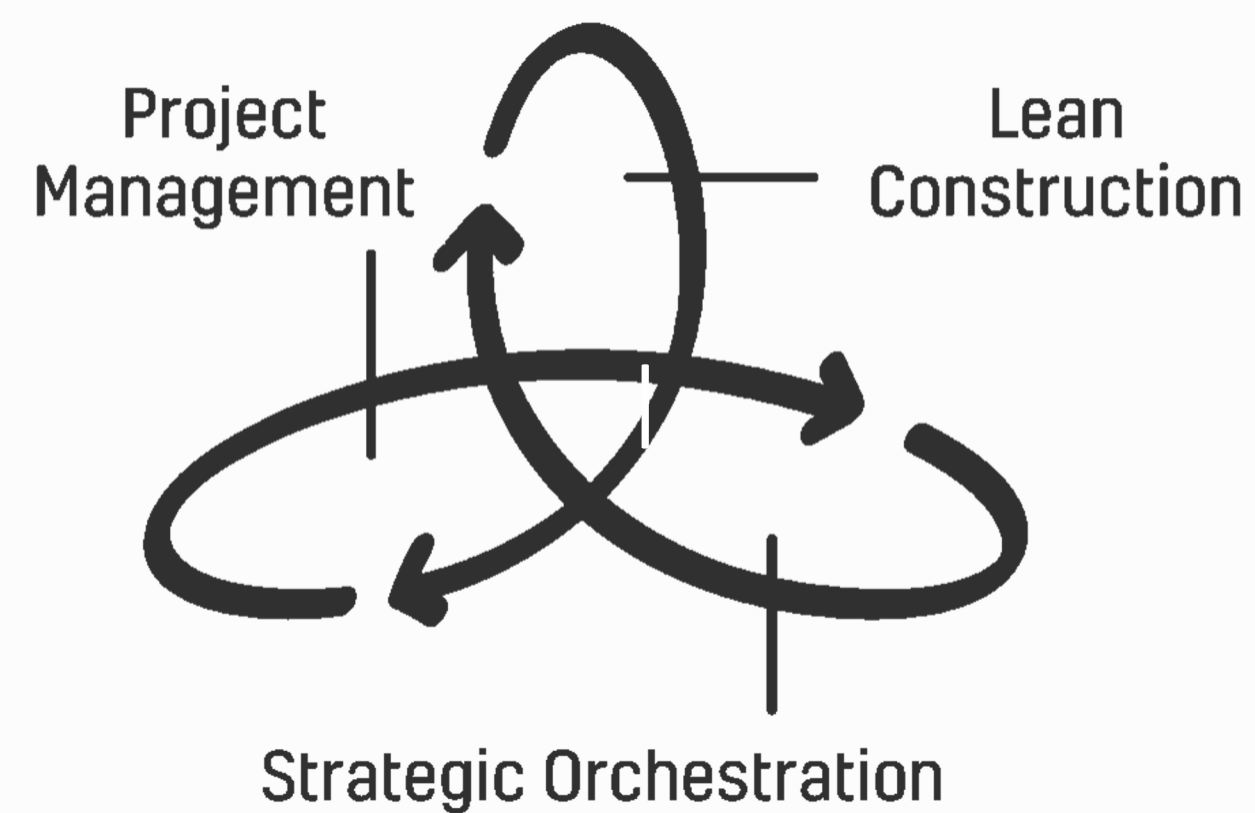


BENEFICIOS DEL CROSS-MANAGEMENT 5.0

Optimización de proyecto y mejor uso de recursos

Precisión y certidumbre sobre la inversión

Integración de mejores prácticas y *know-how*



BENEFICIOS DE BIM PARA DESARROLLADORES Y PROPIETARIOS

61% Reducción de errores u omisiones

31% Reducción de retrabajos

11% Reducción de costos de construcción

22% Reducción de la duración del proyecto

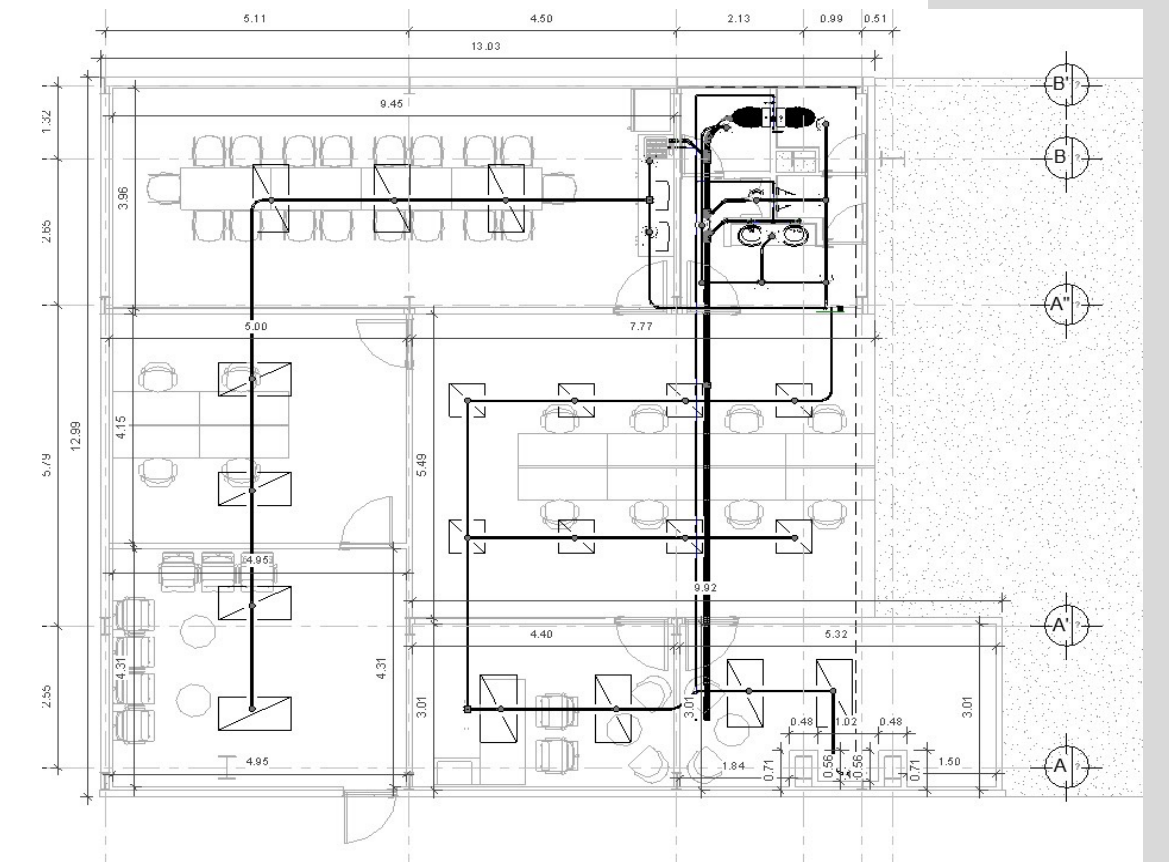
26% Reducción del valor en órdenes de cambio

https://damassets.autodesk.net/content/dam/autodesk/www/solutions/bim/BIM_for_Owners.pdf

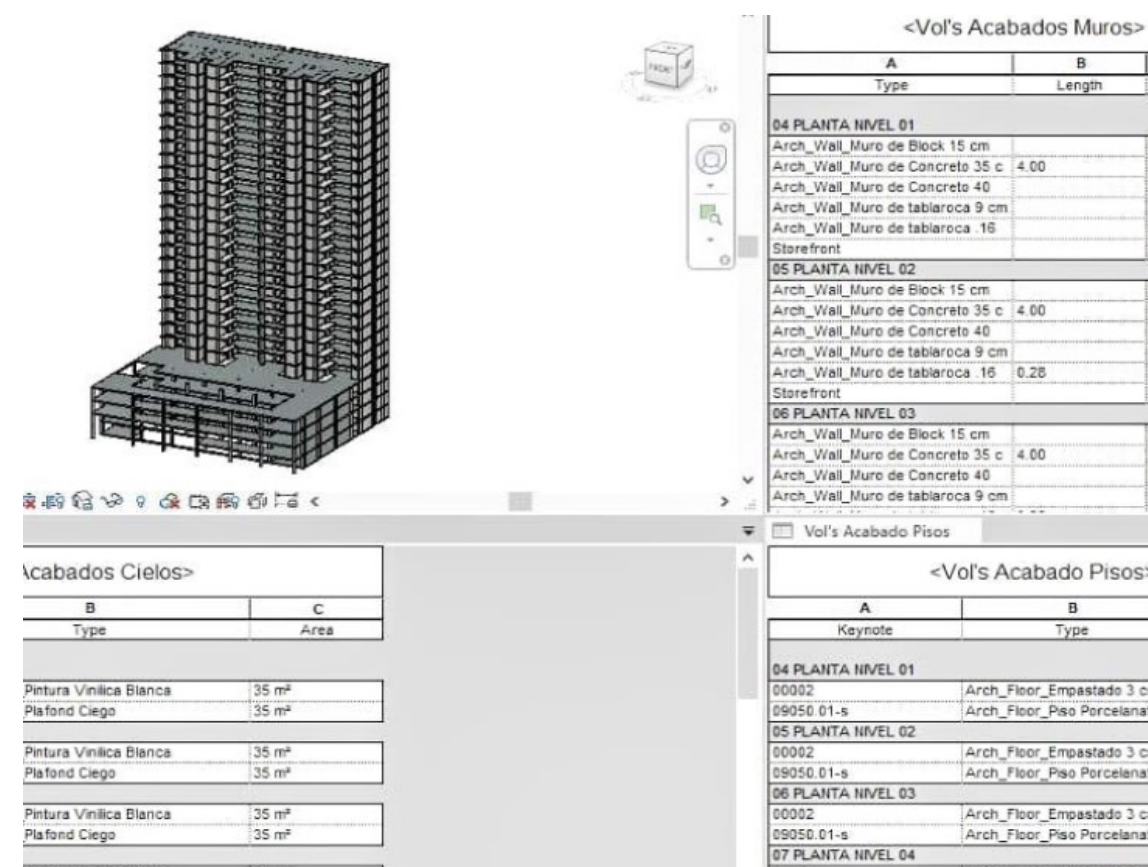
Preconstrucción Virtual | BIM



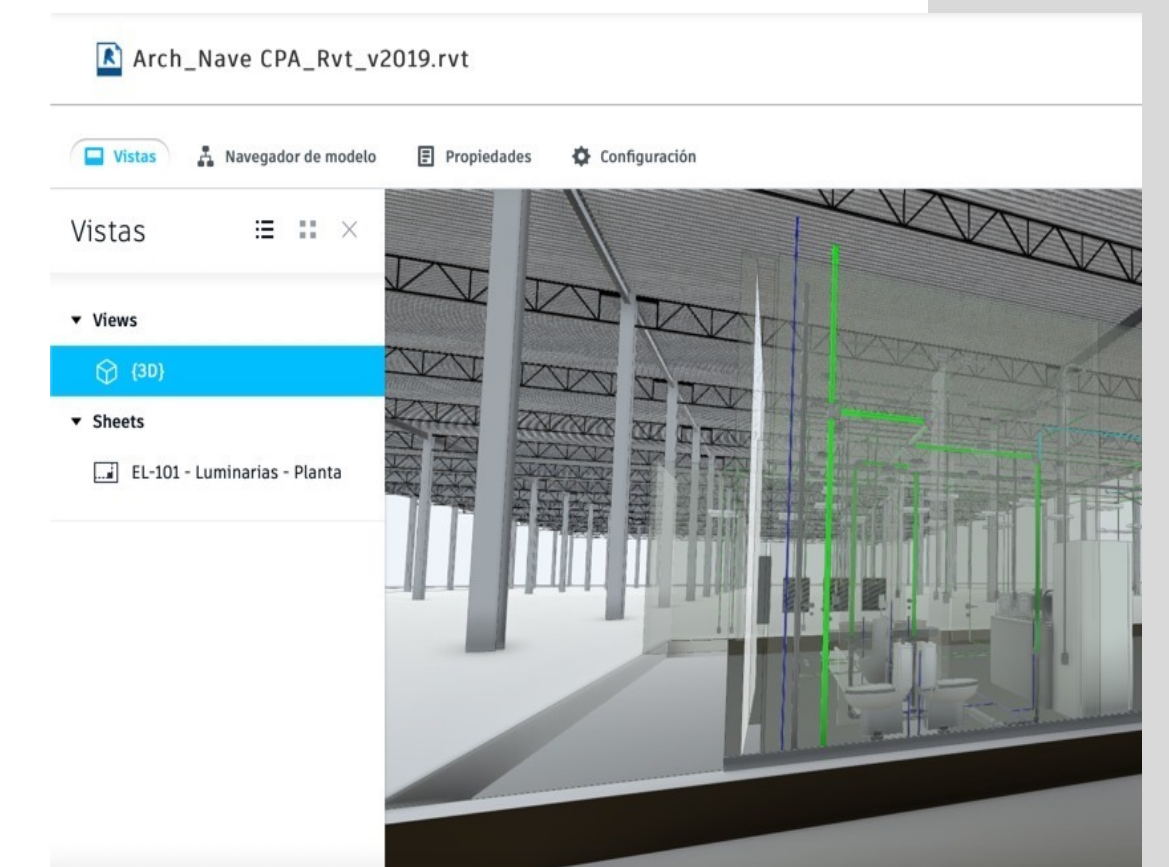
Ingenierías



Proyecto Ejecutivo



Cuantificaciones



Activos Virtuales



Experiencia



INDUSTRIAL

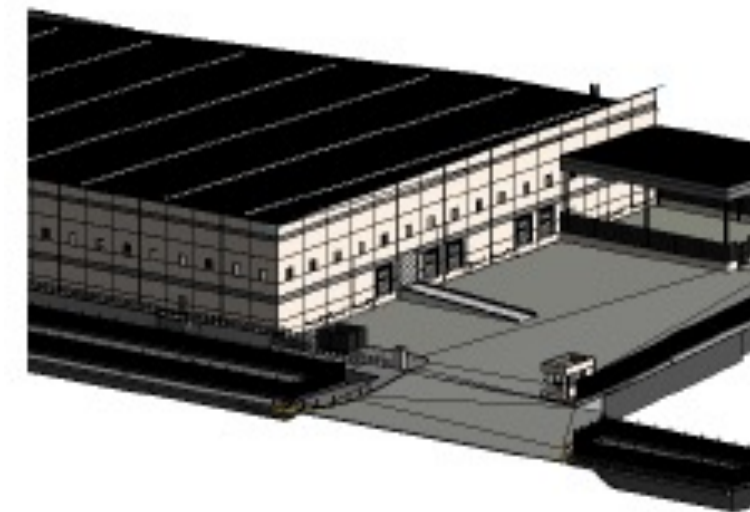
2019

DESCRIPCIÓN

7,500m2

Modelado BIM LOD 350 de Ingenierías Integrales + Cuantificaciones
+ BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN COMPLETA /PROYECTO EJECUTIVO



NAVE TOYOTA | BIM Integral

Cliente: Maiz Mier

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

NAVE TOYOTA | BIM Integral

Cliente: Maiz Mier



VER VIDEO

<https://www.youtube.com/watch?v=IARUdjEGISo&feature=youtu.be>



Experiencia



MULTIFAMILIAR

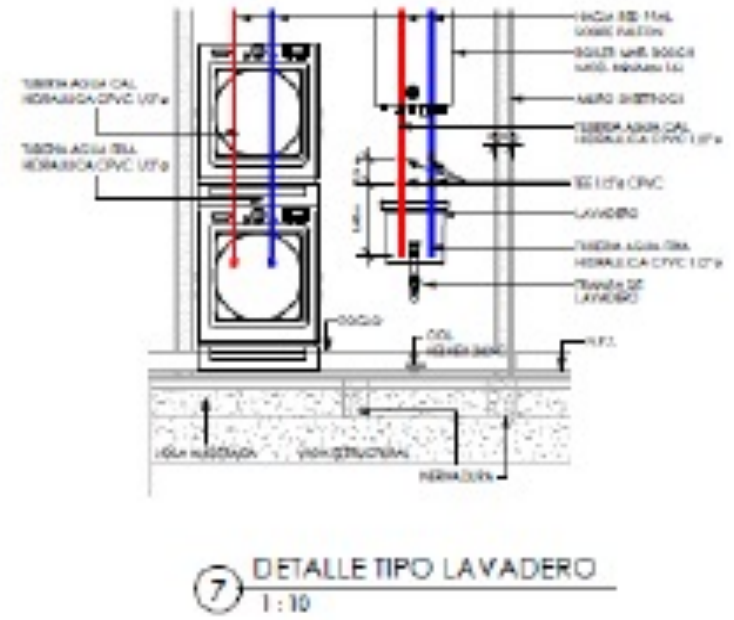
2018 - 2019

DESCRIPCIÓN

55,000m²

Ingenierías Integrales + BIM LOD450 (STR + MEPFS) + Proyecto Ejecutivo 2D + Volumetrías + BMT | Gerencia e Integración BIM. Modelado LOD400 de Arquitectura (by Legorreta +Legorreta).

MODELACIÓN COMPLETA /PROYECTO EJECUTIVO



CANTERA ZAFIERO, MTY | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Carza, Arq. Legorreta + Legorreta

PORTAFOLIO
Diseño /BIM

USOS MIXTOS

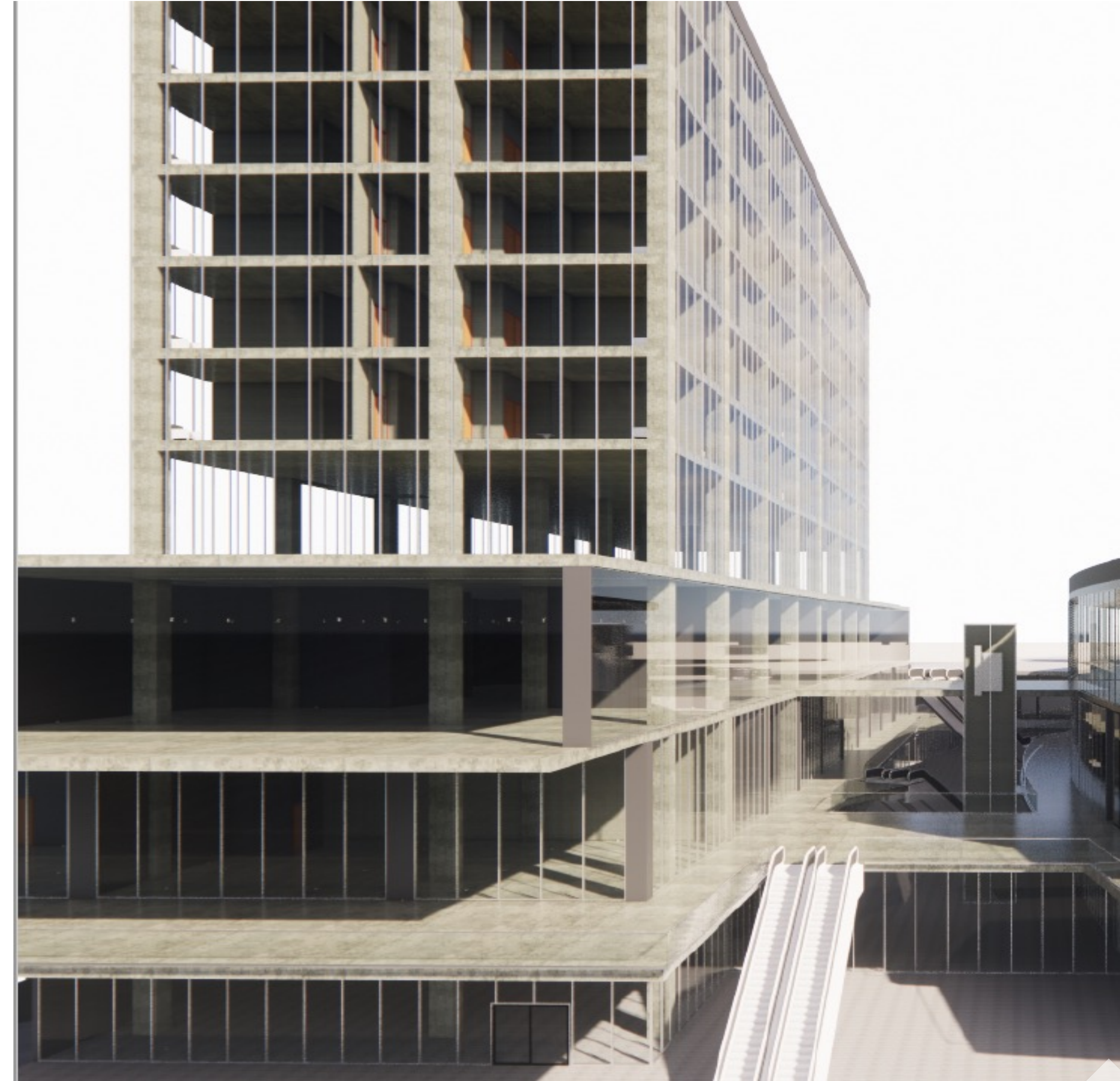
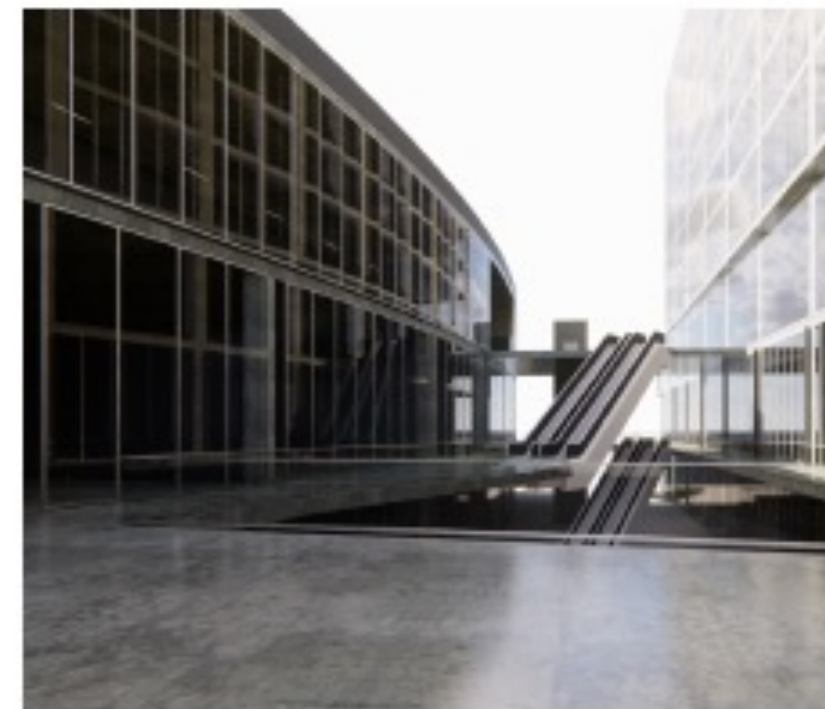
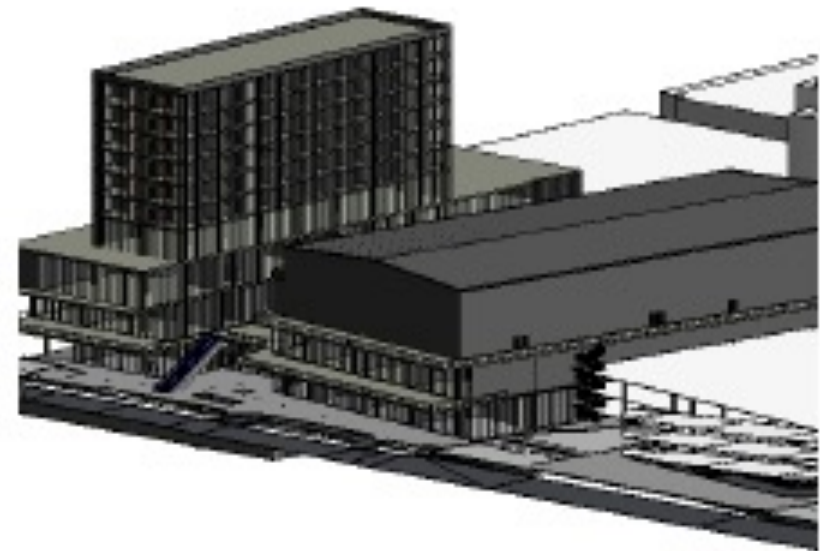
2019

DESCRIPCIÓN

8,000m²

Modelado BIM LOD250 de Ingenierías Conceptuales + ARQ + STR
+ Exteriores + Planos para trámites y permisos + Cuantificaciones.

ANTEPROYECTO ESQUEMÁTICO



PLAZA ALTEA, DUR | BIM Integral

Cliente: Altea

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

USOS MIXTOS (con Hotel)

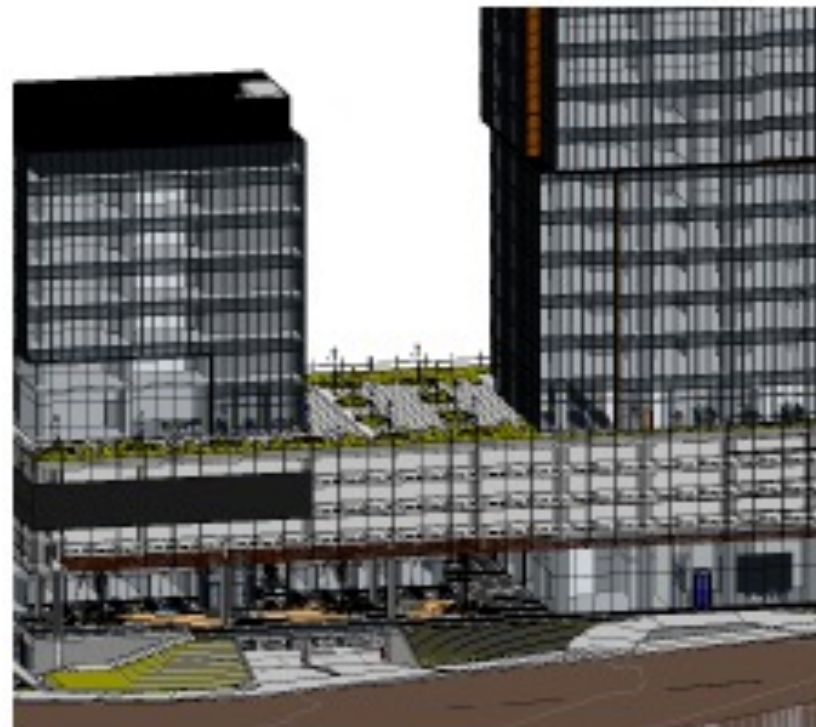
2018

DESCRIPCIÓN

75,000m²

Modelado BIM LOD300 (ARQ +STR) + Cuantificaciones
+ BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN PARCIAL



TORRE MIC20. MICH | BIM Integral

Cliente: Islas Constructora

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

USOS MIXTOS (con Hotel)

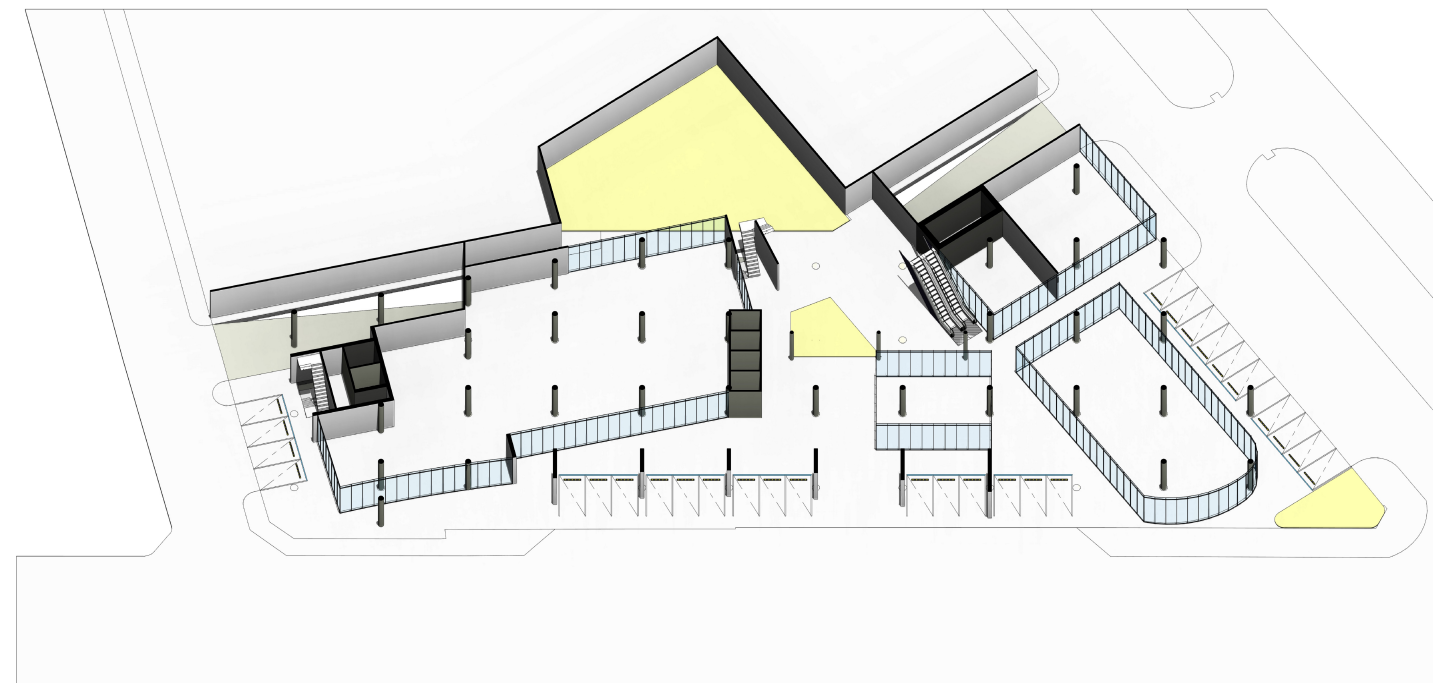
2020

DESCRIPCIÓN

46,000m²

Preconstrucción Integral: Diseño Arquitectónico + Diseño de Ingenierías Integrales + Ing. de Costos. BIM LOD400 (ARQ + STR + MEPFS) + Proyecto Ejecutivo 2D + BMT | Gerencia e Integración BIM.
Planteamiento de urbanismo para integrarse al concepto de 'happy cities.'
+ Design Thinking para mejorar experiencia del usuario en comercio.

PROYECTO EN CURSO | DISEÑO ESQUEMÁTICO



TORRE SN | Conceptual

Cliente: Trust Investments

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



USOS MIXTOS

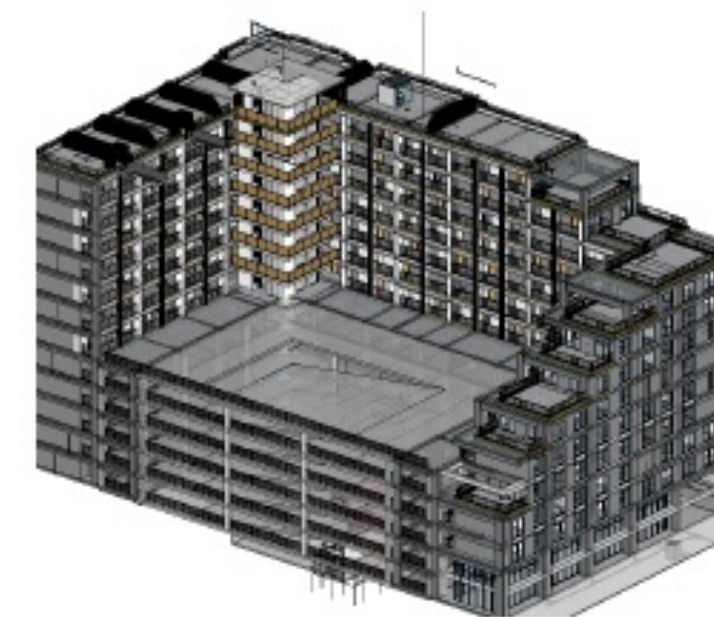
2018 - 2019

DESCRIPCIÓN

25,000m²

Modelado BIM LOD350 de Ingenierías Integrales + cuantificaciones
+ BMT | Coordinación e Integración BIM.

MODELACIÓN PARCIAL



TORRE SN | ARQ. + Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Koinox

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



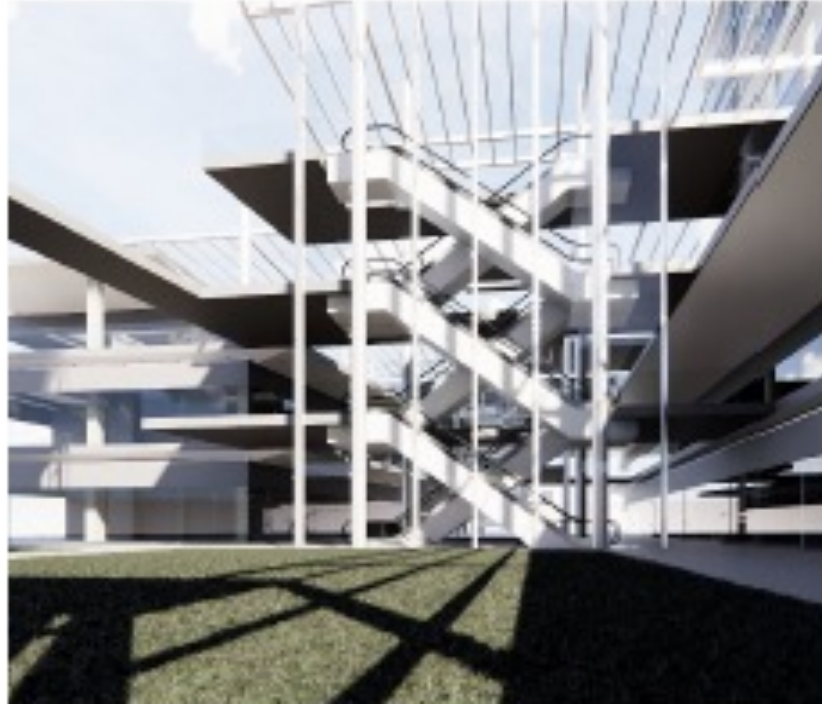
USOS MIXTOS **2018**

DESCRIPCIÓN

25,000m2

Modelado BIM LOD300 de Arquitectura + Colaboración en Diseño Conceptual + Cuantificaciones + Estudio de Fachadas.
Implementación de VRC | Realidad Virtual para emplazamiento en el sitio.

MODELACIÓN PARCIAL



FORO 4, LEON | BIM Esquemático

Cliente: Privado

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



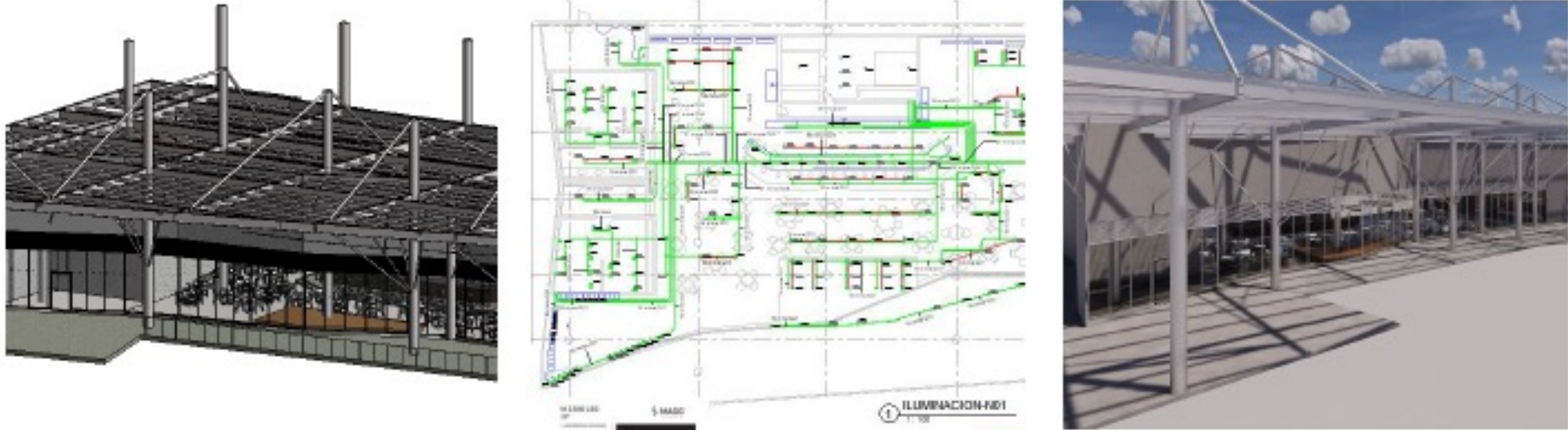
RESTAURANTE **2019**

DESCRIPCIÓN

1,050m2

Diseño de Ingenierías Integrales + Modelado BIM LOD400 + Proyecto Ejecutivo 2D + Cuantificaciones + BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN COMPLETA /PROYECTO EJECUTIVO



BEER GARDEN PUNTO VALLE, MTY

Cliente: Grupo Uguesa

Ingenierías + BIM Integral

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

GIMNASIO

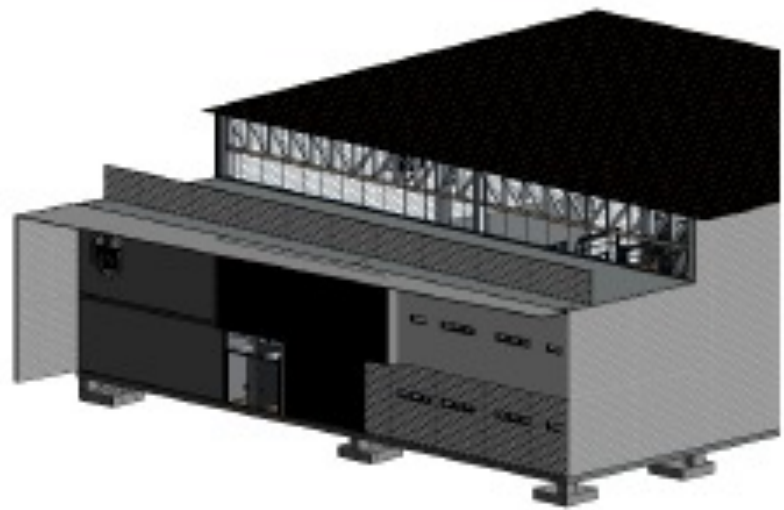
2017

DESCRIPCIÓN

1,000m²

Diseño de Ingenierías Integrales + Modelado BIM LOD400 + Proyecto Ejecutivo 2D + Cuantificaciones + BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN PARCIAL



OVERTRAIN | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Overtrain

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



HOTEL 2007 – 2009

DESCRIPCIÓN

60,000m2

Diseño y Proyecto Ejecutivo, 1,000 habitaciones + 6 Restaurantes de Especialidad + Albergas y Campo de Golf + Dirección Arquitectónica durante la construcción.
Proyecto Ejecutivo 2D.

PROYECTO EJECUTIVO



GRAN BAVARO, PUNTA CANA | Proyecto Ejecutivo

Cliente: Hoteles IberoStar

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

HOTEL

2016

DESCRIPCIÓN

Colaboración en Diseño de Interiores + Renders + Videos y Recorridos.

DISEÑO INTERIOR



HYATT ZIVA, LOS CABOS

Cliente: HYATT

Colaboración en Interiores + Renders

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

BANCO

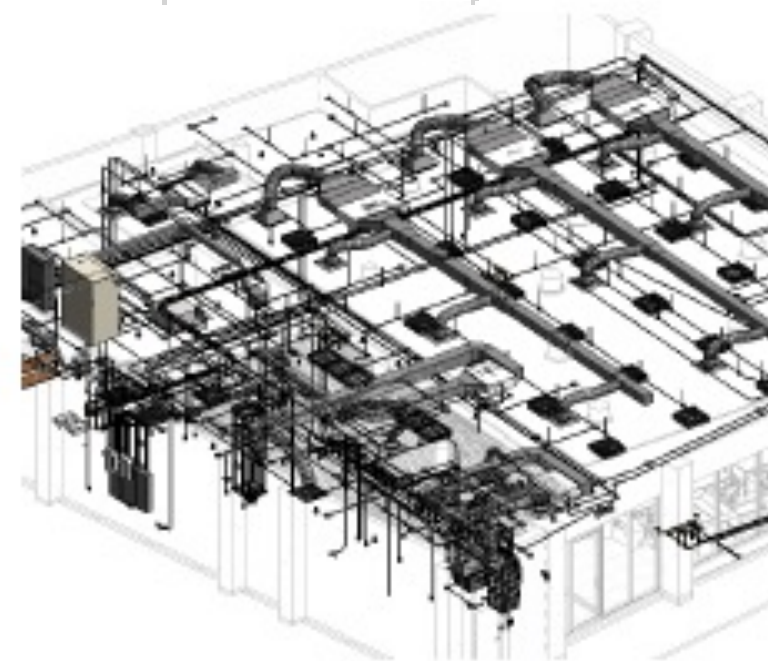
2018 - 2019

DESCRIPCION

300m2

Diseño de Ingenierías Integrales + Modelado BIM LOD 400 + Proyecto Ejecutivo BIM 2D + Cuantificaciones + BMT | Gerencia e Integración BIM.

DISEÑO INTERIOR



AFIRME | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Grupo Afirme

PORTAFOLIO

Diseño /BIM

AUTOSERVICIO

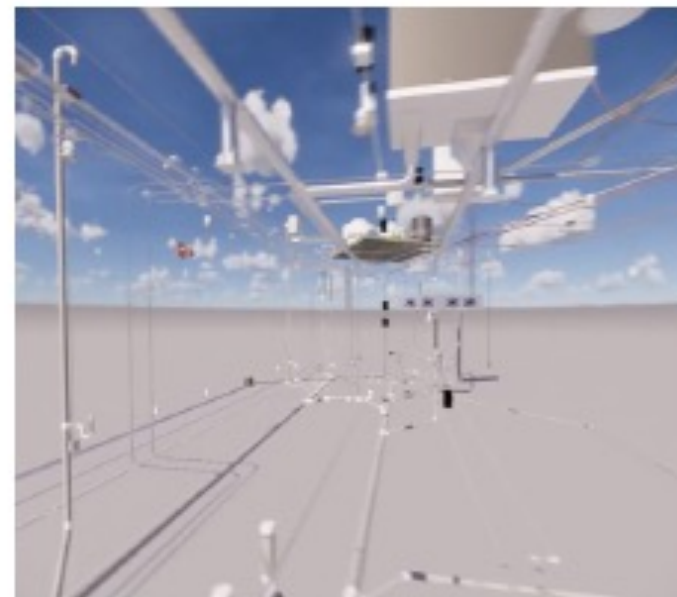
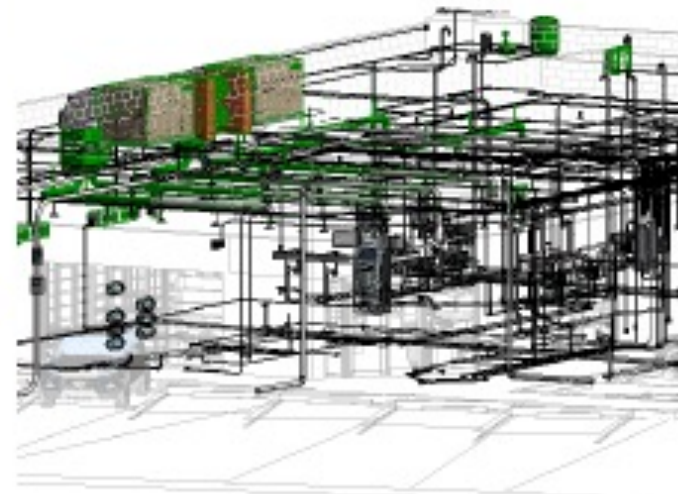
2019

DESCRIPCION

250m2

Diseño de Ingenierías Integrales + Modelado BIM LOD 400 + Proyecto Ejecutivo BIM 2D + Cuantificaciones + BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELO COMPLETO /PROYECTO EJECUTIVO



7-ELEVEN | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Grupo Icon

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



AUTOSERVICIO

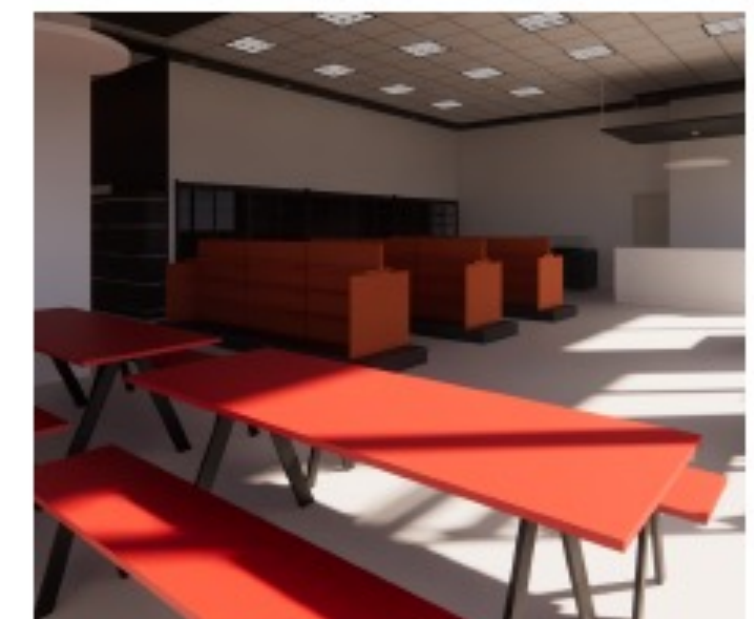
2018

DESCRIPCION

280m2

Diseño de Ingenierías Integrales + Modelado BIM LOD 400 + Proyecto Ejecutivo BIM 2D + Cuantificaciones + BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELO COMPLETO /PROYECTO EJECUTIVO



OXXO | Ingenierías + BIM Integral

Cliente: Grupo FEMSA

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



Experiencia



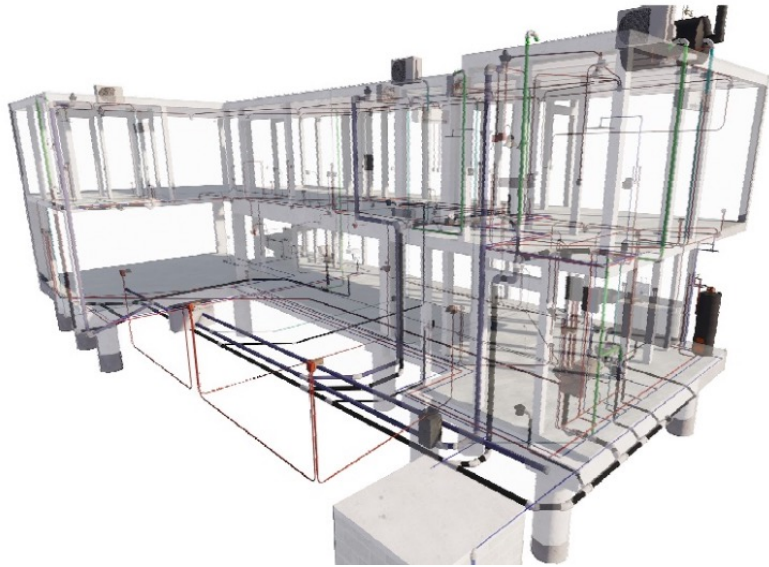
FRACCIONAMIENTO 2020

DESCRIPCIÓN

24,000m2 (urbanización)

Modelado BIM LOD400 de Urbanización & Infraestructura + Ingenierías de valor + 2 Prototipos de 320 m2 c.u. + Diseño Arquitectónico + Diseño de Ingenierías Integrales + BIM LOD450 (ARQ + STR + MEPS) + Cuantificaciones + Ing. de Costos + BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN COMPLETA /PROYECTO EJECUTIVO



MISIÓN SAN JOSÉ, MTY | BIM Integral

Cliente: Condocasa

PORTAFOLIO
Diseño /BIM



Experiencia



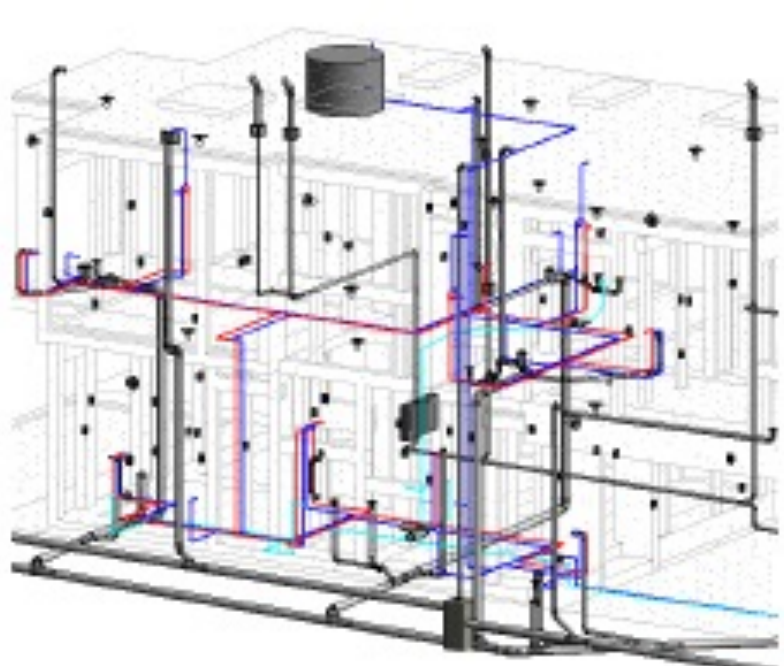
FRACCIONAMIENTO 2019

DESCRIPCIÓN

280m2

Modelado de Ingenierías Integrales BIM LOD 350 de ARQ + STR
+ Proyecto Ejecutivo BIM 2D + Cuantificaciones + Precios Unitarios
+ BMT | Gerencia e Integración BIM.

MODELACIÓN COMPLETA /PROYECTO EJECUTIVO



FRAC. MONTERARLO, MTY | BIM Integral

Cliente: Condocasa

PORTAFOLIO

Diseño /BIM



VER VIDEO



**THINKING
MODEL
MANAGE**

Gracias

